

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

## Sistema insediativo storico

### 1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 88

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : OLINA

Toponimo/Oggetto: **OLINA CENTRO**

Unità immobiliare n. : Foglio 114 – Mappali D/156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-192/  
194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/  
251-253/556/601

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali D(chiesa)  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-  
192/194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/251-253/556/601  
(TUTELATI DAL R.U.E.)

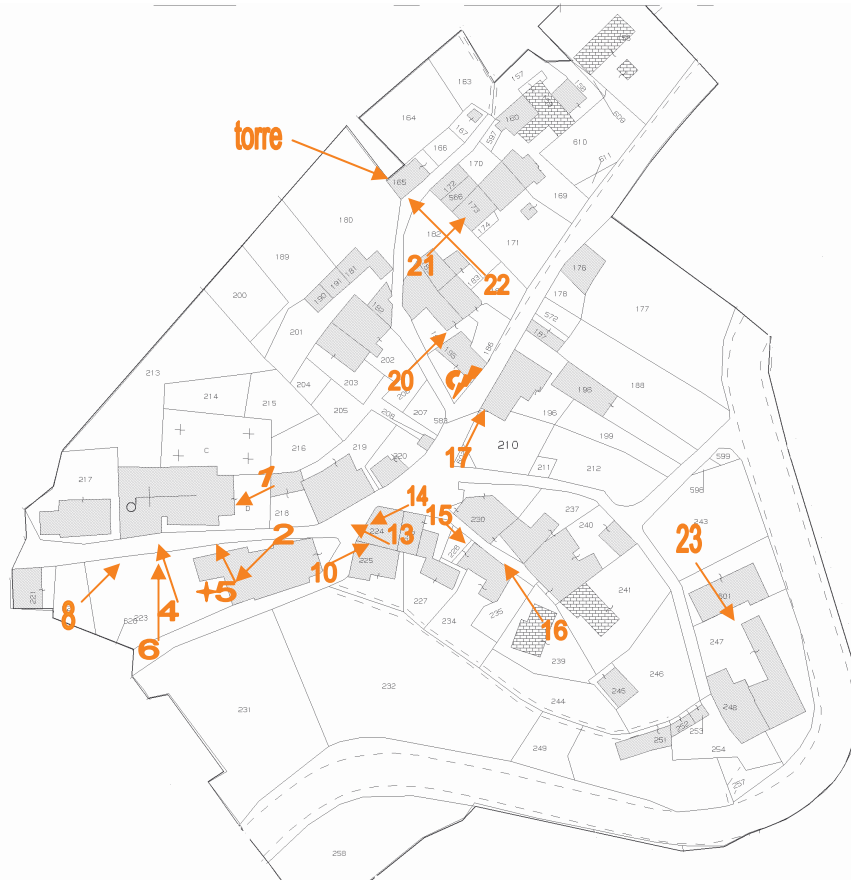
Datazione:

- certa:   secc. XIII-XVI  
 presunta



Stralcio di mappa catastale

- + 9 part.
- ⚡ 18 part.
- Ⓒ 19 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 2



Foto n. 5

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 6





Foto n. 9





Foto n. 13



Foto n. 14

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N



Foto n. 15



Foto n. 17



Foto n. 18







Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 23

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ai sensi del D.Lgs.  
 42/2004( ex L. 1089/1939)  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio

**Annotazioni:**

Il borgo rurale di Olina, di origine medievale, ma più volte manomesso, conserva gli edifici più caratteristici nella zona più elevata del nucleo. Di maggior rilievo è una torre di vedetta, ben conservata, risalente ai secc. XIII-XIV (mapp. 165), oggi abbandonata. A fronte sono alcuni edifici semiabbandonati e in cattivo stato di conservazione. Tra essi si nota una casa-torre di notevoli dimensioni (mapp. 173). Nella parte inferiore del borgo di Olina, fiancheggiante la strada provinciale di Acquaria, rimane una notevole casa padronale a corte chiusa con torretta colombaia, destinata attualmente a residenza stagionale (mapp. 601/247/248). La chiesa dedicata a S. Pietro e Paolo, è collocata ai margini dell'insediamento sulla direttrice per Cà d'Olina ed è affiancata da un campanile quadrato con guglia ottagonale, molto snella.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.	
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<p><b>Tipologia delle strutture verticali:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni  <input type="checkbox"/> in cemento armato  <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista  <input checked="" type="checkbox"/> in pietra  <input checked="" type="checkbox"/> intonacate  <input type="checkbox"/> altro </p>	
<p><b>Pianta:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> quadrata  <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 165/219)  <input type="checkbox"/> ellittica  <input type="checkbox"/> poligonale  <input type="checkbox"/> circolare  <input type="checkbox"/> irregolare  <input type="checkbox"/> ad H  <input type="checkbox"/> a C  <input checked="" type="checkbox"/> a U (mapp. 247/248)  <input type="checkbox"/> a L  <input type="checkbox"/> a T </p>	<p><b>Copertura:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> originale  <input type="checkbox"/> sostituita </p> <p><b>Tipologia:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> piana  <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda  <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde  <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 3 falde  <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde </p> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi  <input type="checkbox"/> altro </p>
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> scale  <input type="checkbox"/> porticati  <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti  <input checked="" type="checkbox"/> portali  <input type="checkbox"/> volte  <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda  <input type="checkbox"/> affreschi  <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...  <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: sasso lavorato e datato 1776 </p>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> aia lastricata  <input type="checkbox"/> muro di recinzione  <input type="checkbox"/> portale di recinzione  <input type="checkbox"/> pozzi  <input type="checkbox"/> concimaie  <input type="checkbox"/> altro: </p>
<b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>	
<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale  <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale  <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso </p>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione  <input type="checkbox"/> alberi in filare  <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino  <input type="checkbox"/> altro </p>

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE****Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo  
 buono  
 mediocre  
 pessimo  
 rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione  
 di restauro/ risanamento conservativo  
 di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO****Originaria:**

- residenze  
 residenza stagionale  
 servizi  
 chiesa (mapp. D)

**Attuale:**

- residenza  
 residenza stagionale  
 servizi  
 chiesa (mapp. D)  
 in abbandono  
 in disuso  
 servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza  
 servizi  
 chiesa

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

Coperture, finestre riquadrate in arenaria, portali, sassi scolpiti

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria  
 manutenzione straordinaria  
 restauro scientifico (mappale D(chiesa))  
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 217/223)  
 ripristino tipologico (mapp. 165/173)  
 ristrutturazione edilizia (tutti i mappali rimanenti)  
 ristrutturazione urbanistica  
 demolizione  
 recupero e risanamento delle aree libere