

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 88

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : OLINA

Toponimo/Oggetto: **OLINA CENTRO**

Unità immobiliare n. : Foglio 114 – Mappali D/156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-192/
194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/
251-253/556/601

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali D(chiesa)
(TUTELATI DAL P.S.C.)

EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 156/158-160/165/167/169-173/176/181/183/185-187/190-
192/194-196/198/202/203/208/217-221/223-227/230/234/237/239-241/245/247/248/251-253/556/601
(TUTELATI DAL R.U.E.)

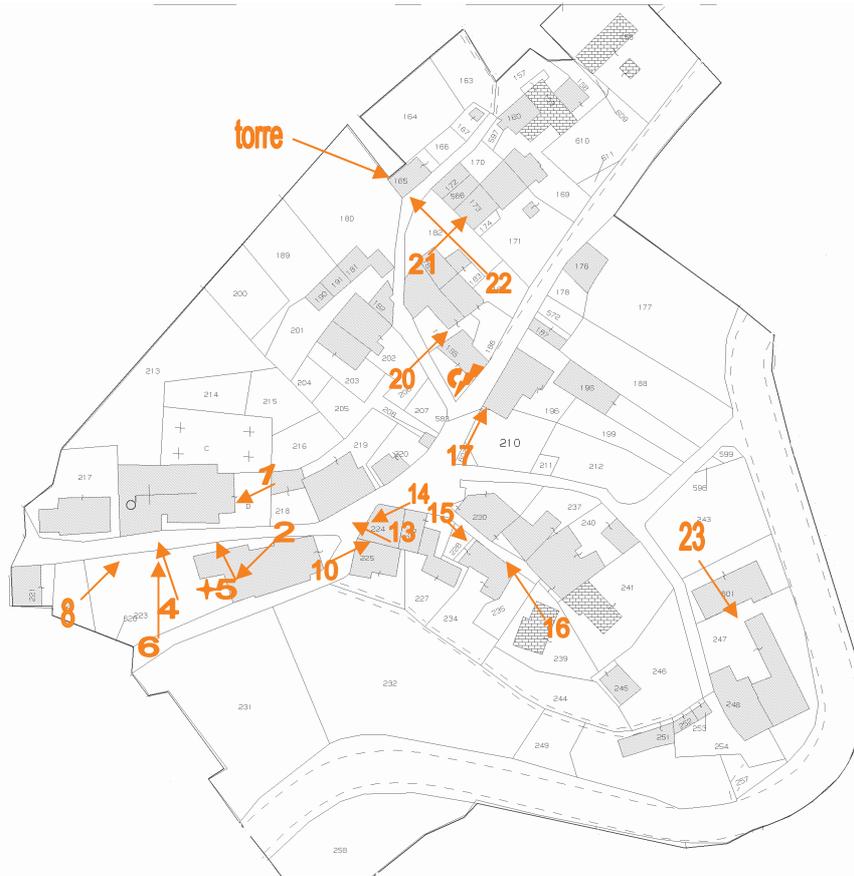
Datazione:

- certa: secc. XIII-XVI
 presunta



Stralcio di mappa catastale

- + 9 part.
- ⚡ 18 part.
- Ⓒ 19 part.



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 2



Foto n. 5

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 6





Foto n. 9





Foto n. 13



Foto n. 14

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N



Foto n. 15



Foto n. 17



Foto n. 18





Foto n. 20



Foto n. 21

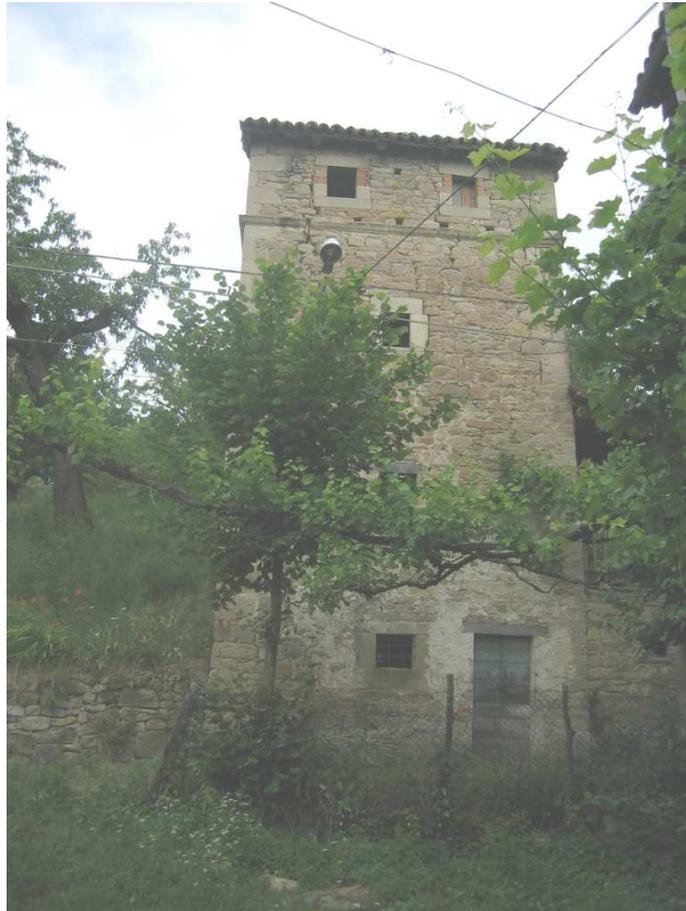


Foto n. 22



Foto n. 23

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ai sensi del D.Lgs.
 42/2004(ex L. 1089/1939)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

Il borgo rurale di Olina, di origine medievale, ma più volte manomesso, conserva gli edifici più caratteristici nella zona più elevata del nucleo. Di maggior rilievo è una torre di vedetta, ben conservata, risalente ai secc. XIII-XIV (mapp. 165), oggi abbandonata. A fronte sono alcuni edifici semiabbandonati e in cattivo stato di conservazione. Tra essi si nota una casa-torre di notevoli dimensioni (mapp. 173). Nella parte inferiore del borgo di Olina, fiancheggiante la strada provinciale di Acquaria, rimane una notevole casa padronale a corte chiusa con torretta colombaia, destinata attualmente a residenza stagionale (mapp. 601/247/248). La chiesa dedicata a S. Pietro e Paolo, è collocata ai margini dell'insediamento sulla direttrice per Cà d'Olina ed è affiancata da un campanile quadrato con guglia ottagonale, molto snella.

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.	
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <p> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro </p>	
<p>Pianta:</p> <p> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp. 165/219) <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input checked="" type="checkbox"/> a U (mapp. 247/248) <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T </p>	<p>Copertura:</p> <p> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita </p> <p>Tipologia:</p> <p> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input checked="" type="checkbox"/> a tetto a 4 falde </p> <p>Manto di copertura:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro </p>
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <p> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input checked="" type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: sasso lavorato e datato 1776 </p>	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <p> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: </p>
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione	
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso </p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro </p>

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenze
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. D)

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 chiesa (mapp. D)
 in abbandono
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 chiesa

Elementi di pregio da salvaguardare:

Coperture, finestre riquadrate in arenaria, portali, sassi scolpiti

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mappale D(chiesa))
 restauro e risanamento conservativo (mapp. 217/223)
 ripristino tipologico (mapp. 165/173)
 ristrutturazione edilizia (tutti i mappali rimanenti)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere